

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
GRUDA – PERADARSTVO u stečaju
44272 Brežane Lekeničke (Lekenik)
Kompesov brijeg 44
OIB: 50716872931**

***Trgovački sud u Zagrebu
Stečajni sudac: Nikola Ribarić
Broj predmeta: 72. St-670/2022***

U Splitu, 1. listopada 2024. godine

***PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja, obavijest o donesenom rješenju o
namirenju ustupljenom sudu pred kojim se vodi stečajni postupak;
prijedlog za donošenje rješenja o troškovima unovčenja i njihovoj uplati***

Ovim podneskom obavještavam Trgovački sud u Zagrebu da je u ovršnom predmetu broj Ovr-203/2022, u kojem je nekretnina ovršenika/stečajnog dužnika Poljoprivredna zadruga Kloštar iz Kloštar Ivanića, Trg Svetog Ivana 1 (sada POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRUDA – PERADARSTVO u stečaju, Brežane Lekeničke (Lekenik), Kompesov brijeg 44), OIB: 50716872931, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Šarampov, zk.ul. 390, i to kč. br. 25 peradnjaci, četiri objekta, upravna zgrada i ekonomsko dvorište 34536 m2 unovčena za iznos od 220.279,62 €, a koji ovršni predmet je ustupljen ovršnom odjelu ovog suda po oglašavanju nenadležnim Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu, dana 23. kolovoza 2024. godine doneseno rješenje o namirenju, koje dostavljam u prilogu. Na navedeno rješenje nije bilo izjavljenih žalbi, pa se slijedom proteka za to određenog roka isto može smatrati pravomoćnim.

Navedenim rješenjem ovršni odjel ovog suda je između ostalog ustanovio da, budući se u navedenom ovršnom postupku primjenjuju pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (čl. 169. st. 6. u vezi s čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015. i 104/2017, dalje u tekstu: SZ), a koja pravila propisuju da će se nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi prvenstveno podmiriti troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a, a tek onda namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka (čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi s čl. 114. OZ-a), evidentno je da troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a čine troškove postupka koji se iz kupovnine namiruju prije tražbina razlučnih vjerovnika, pa je slijedom navedenog, zaključio da nije ovlašten namirenje u ovršnom postupku vršiti primjenom odredbe čl. 114. OZ-a, a budući da isti nema neposrednih saznanja o troškovima unovčenja iz čl. 254. SZ-a, o čemu će odlučiti u konačnici sudac u stečajnom postupku koji se vodi pod posl. brojem St-670/2022, pa je odredio preostali iznos koji ostaje nakon što se namire troškovi ovršnog postupka proslijediti na poslovni broj stečajnog predmeta St-670/2022, shodno čemu je odlučeno kao u točki III/ izreke priloženog rješenja.

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj, uz napomenu da je dana 15. svibnja 2023. godine u stečajni spis već dostavljen obračun troškova unovčenja nekretnine podnesen u ovršni spis s pripadajućim dokazima o obračunatim troškovima, predlaže stečajnom sudu donijeti rješenje kojim se utvrđuju troškovi unovčenja iz članka 254. SZ-a, te istim naložiti njihovu uplatu

razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, jer je ovaj vjerovnik izjavio prijeboj kupovnine sa svojom tražbinom prema stečajnom dužniku, pa se u dijelu svoje tražbine smatra namirenim.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić

Prilozi:

- *rješenje o namirenju u predmetu posl. broj Ovr-203/2022*
- *rješenje o dosudi posl. broj Ovr-203/2022*
- *obračun troškova unovčenja predmeta na kojem je upisano razlučno pravo s dokazima*